

## Übersicht baulichen Anlagen auf dem Areal

### **Flst. 1194 - Lagerhalle West mit Bürogebäude in der Karl-Benz-Str. 17 a:**

**Gesamtfläche von 4.370 m<sup>2</sup>; davon überbaut ca.1.716 m<sup>2</sup> bestehend aus:**

#### **Bürogebäude 612 m<sup>2</sup> BGF 2 geschossig, nicht unterkellert Bj. 1992:**

- Außenwände: Mauerwerk mit Putz mit Anstrich
- Innenwände: Mauerwerk mit Anstrich
- Decken: Stahlbeton
- Dach: Gedämmtes Flachdach verm. Bitumenabdichtung, darüber Schrägdach mit Blecheindeckung
- Fenster: Kunststofffenster mit Isolierglas
- Sonnenschutz: Kunststoffrollläden elektrisch
- Außentüren: Holz-Glas-Element
- Innentüren: Kunststoffbeschichtet mit Stahlumfassungszarge
- Treppen: Betontreppe mit Kunststein und Stahlgeländer mit Anstrich
- Fußböden: Teppichboden, Linoleum, Fliesen
- Wandfläche: Raufasertapete mit Anstrich, Fliesen
- Deckenunterseiten: Raufasertapete mit Anstrich
- Heizung: Gasbrennwerttherme inkl. Warmwasseraufbereitung, Konvektoren mit Thermostat
- Sanitäre Anlagen: EG: WC Herren; WC Damen - OG: WC Herren, WC Damen

#### **Lagerhalle West 948 m<sup>2</sup> BGF 1 geschossig, nicht unterkellert Bj. 1992:**

- Außenwände: Stahlstützen mit Sandwichpanelen
- Dach: Vermutlich gedämmtes Flachdach, Stahlträger mit Trapezblech, verm. Bitumenabdichtung
- Fenster: Oberlichter
- Außentüren: Sektionaltore (H ca. 4,20 m) im Westen und Süden
- Fußböden: Beton
- Deckenunterseiten: Stahlträger mit Trapezblech
- Elektro: Installation in mittlerer Ausführung
- Belichtung der Räume: aufgrund der Belichtung von oben mittel
- Raumhöhe: ca. 6,50 m

#### **Verbindungsüberdachung zu Lagerhalle Ost 156 m<sup>2</sup> BGF Bj. 2000 :**

- Außenwände: Stahlstützen z.T. mit Trapezblech
- Decken: Stahlträger mit Trapezblech
- Fußböden: Beton
- Raumhöhe: ca. 4,80 m

## **Flst. 1197 – Lagerhalle Ost in der Kaitlestr. 14 bestehend aus Lager- und Bürogebäude sowie Hochregallager:**

**Gesamtfläche von 2.394 m<sup>2</sup>; davon überbaut ca.1.421 m<sup>2</sup> bestehend aus:**

### **Lager- und Bürogebäude Ost BGF ca. 516 m<sup>2</sup> 1 geschossig, teilunterkellert Bj. 1978 (Sport-Center):**

- Außenwände: Betonstützen mit Sandwichpanelen
- Innenwände: Mauerwerk mit Anstrich
- Decken: Stahlbeton
- Dach: gedämmtes Flachdach, Holzträger mit Trapezblech verm. Bitumenabdichtung
- Fenster: Kunststofffenster mit Isolierglas
- Außentüren: Metall-Glas-Element
- Innentüren: Holzbeschichtet mit Anstrich und Stahlumfassungszarge
- Treppe: Betontreppe mit Klinker
- Fußböden: Estrich, Teppichboden, Klinker
- Wandfläche: Anstrich, Fliesen
- Deckenunterseiten: Holzträger mit Trapezblech, Putz mit Anstrich, Beton mit Anstrich
- Heizung: Öl-Zentralheizung (1997), Konvektoren und Radiatoren mit Thermostat
- Warmwasserversorgung: zentrale Warmwasseraufbereitung
- Sanitäre Anlagen: 3x WC, 7x Duschen für Herren, 7x Duschen für Damen
- Elektro: Installation in mittlerer Ausführung
- Belichtung der Räume: aufgrund der freien Lage gut
- Raumhöhen UG ca. 2,25 m, EG Büro ca. 2,60 m, Halle ca. 3,80 m
- 2013 Renovierung und Ausbau des östlichen Teils der Halle Ost

### **Hochregallager Ost ca. 905 m<sup>2</sup> BGF, 1 geschossig, nicht unterkellert Bj. 1991:**

- Außenwände: Betonstützen mit Sandwich-Elementen
- Dach: gedämmtes Flachdach, Holzträger mit Trapezblech, verm. Bitumenabdichtung
- Fenster: Oberlichter
- Außentüren: Sektionaltore
- Innentüren: Brandschutztüren
- Fußböden: Beton
- Deckenunterseiten: Holzträger mit Trapezblech
- Heizung: Öl-Zentralheizung angehängt an Kickbox-Center, Luftheizung
- Elektro: Installation in mittlerer Ausführung
- Belichtung der Räume: aufgrund der Belichtung von oben mittel
- Raumhöhen ca. 8,00 m

## **Flst. 1198 – Showroom in der Karl-Benz-Str. 17 b:**

**Gesamtfläche von 646 m<sup>2</sup>; davon überbaut ca.294 m<sup>2</sup> bestehend aus:**

### **Showroom 294 m<sup>2</sup> BGF 1 geschossig, nicht unterkellert Bj. 2002:**

- Außenwände: Mauerwerk mit Putz und Anstrich, Isolierverglasung
- Innenwände: Mauerwerk mit Putz und Anstrich
- Dach: gedämmtes Flachdach verm. Folienabdichtung
- Fenster: Kunststofffenster mit Isolierglas
- Außentüren: Kunststoff-Glas-Element
- Innentüren: Kunststoffbeschichtet mit Stahlumfassungszarge
- Fußböden: Fliesen, divers. Beläge für Ausstellung
- Wandfläche: Putz mit Anstrich, Fliesen
- Deckenunterseiten: Trapezblech
- Heizung: Gasbrennwerttherme, Konvektoren mit Thermostat
- Warmwasser-Versorgung: zentrale Warmwasser-Bereitung
- Sanitäre Anlagen: Herren und Damen WC Pissoire
- Elektro: Installation in mittlerer und gehobener Ausführung
- Belichtung der Räume: aufgrund der freien Lage gut

## **Flst. 1197/1 – Freifläche Kaitlestr. ca 68 m<sup>2</sup>:**

**Gesamtfläche von 68 m<sup>2</sup>; davon überbaut 0 m<sup>2</sup> bestehend aus:**

### **Unbebaute Freifläche:**

- Teilbetoniert
- Hecke