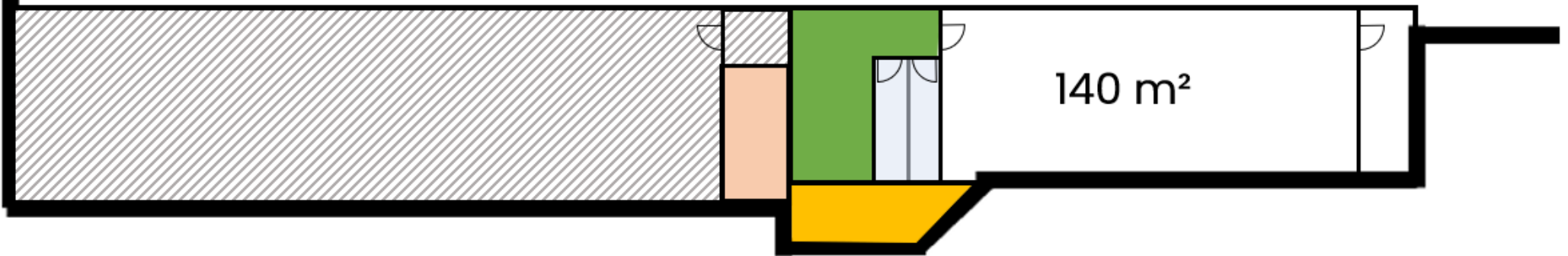








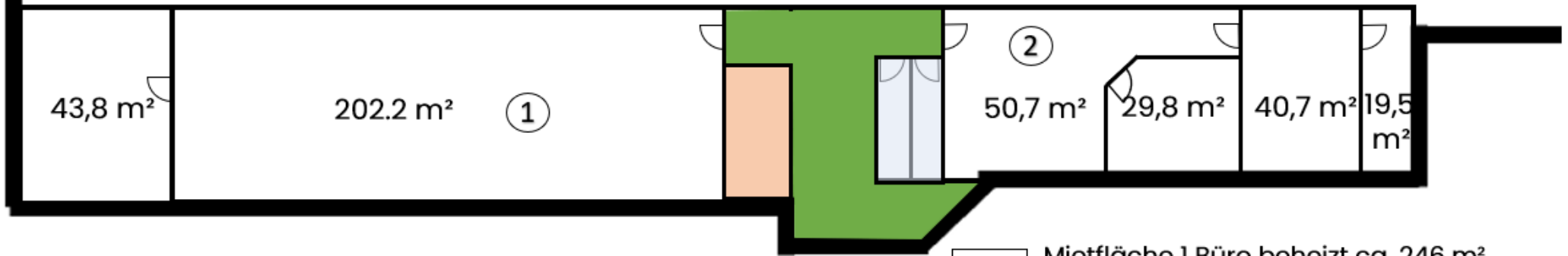
## Büroflächen 1. Obergeschoss








-  Mietfläche 1 Büro beheizt
-  Treppenhaus, Flur
-  WC – allen Mietern des Stockwerks zugeordnet
-  Mietfläche **bereits vermietet**
-  Empfangsbereich
-  Technikfläche evtl. Aufzugsschacht

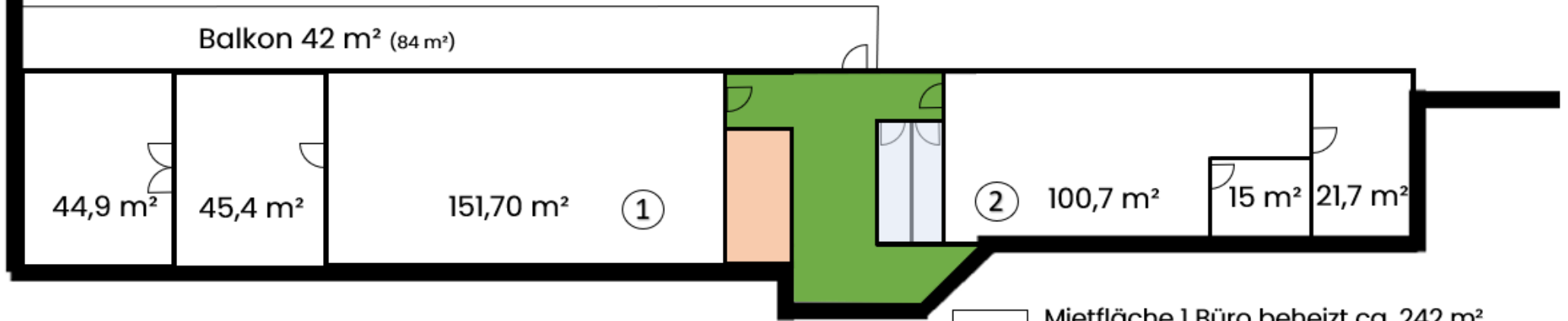







## Büroflächen 2. Obergeschoss



-  Mietfläche 1 Büro beheizt ca. 246 m<sup>2</sup>
-  Mietfläche 2 Büro beheizt ca. 141 m<sup>2</sup>
-  Treppenhaus, Flur, Luftraum
-  WC – allen Mietern des Stockwerks zugeordnet
-  Technikfläche evtl. Aufzugsschacht

# Büroflächen Dachgeschoss



-  Mietfläche 1 Büro beheizt ca. 242 m<sup>2</sup>
-  Mietfläche 2 Büro beheizt ca. 137,4 m<sup>2</sup>
-  Treppenhaus, Flur, Luftraum
-  WC – allen Mietern des Stockwerks zugeordnet
-  Technikfläche evtl. Aufzugsschacht