



HIGHLIGHTS



Diverse Möglichkeiten zur weiteren und nachhaltigen **Steigerung** der Gesamtimmobilie; Perfekt als Mehr- generationenhaus nutzbar oder auch als **Kapitalanlage** zur Vermietung



Hervorragende Parksituation mit gesamt **5 Garagen im Haus**; weitere PKW-Abstellmöglichkeiten vor dem Haus vorhanden

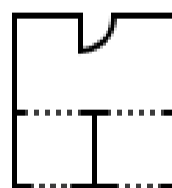


SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch



Massiv erbautes 3-Fam. Haus aus dem Jahr **1974** mit einer Grundstücksfläche von **ca. 1.161 m²**



Insgesamt **3 Stockwerke** mit einer Gesamtwohnfläche von **ca. 387 m²**; EG mit ca. 142 m² OG mit ca. 126 m² DG mit ca. 119 m²



Anschluss an das zentrale **Fernwärmnetz** der Gemeinde sowie **Glasfaseranschluss** erfolgte in **2022**



Kaufpreis: 649.000 €

Courtage: 3.57% inkl. gesetzl. MwSt.

#folgedemHirsch